

## ERF HELLENBEEK, ELBURG



- Een vervallen naoorlogse boerderij is gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw voor huurder 's Heeren Loo.



- Nieuwbouw bestaande uit een boerderij, een kapschuur en een werkschuur voor bewoners van 's Heeren Loo en cliënten van andere locaties.



- Thermische isolatie: gevels: Rc 4.5 m<sup>2</sup>K/W, daken: Rc 6,3 m<sup>2</sup>K/W, begane grond vloeren: Rc 3.7 m<sup>2</sup>K/W.



- Laagtemperatuur verwarming



- Warmte opwekking voor alle 3 de panden door een houtsnipper/pellet kachel.



- De gronden rond het bouwperceel, ca. 3 ha. omvormen van agrarische functie naar nieuwe natuur.



- Het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de werkschuur (gebouwgebonden duurzame opwekking)



- De Hellenbeek (de oude beekloop) is hersteld naar haar historische structuur.

## Natuur en Biodiversiteit

Het omvormen van 3 ha agrarische grond naar natuurgebied en het herstel van de Hellenbeek heeft als resultaat dat in dit natuurgebied de dotterbloem, koekoeksbloem en pinksterbloem te vinden zijn. Op hun beurt trekken zij weer vlinders en insecten aan, zoals het oranjetipje en de glassnijder en broeden weidevogels als de tureluur en watersnip in dit gebied. De natuurgebieden worden onderhouden door cliënten van 's Heeren Loo.



- Businesscase
- Resultaten
- Verduurzamingacties
- Aanvullende verduurzamingmogelijkheden

## VASTGOEDDATA

Erf Hellenbeek  
Hellenbeekstraat 2, 4A t/m 4F,  
8081 HW Elburg.  
Bouwjaar: 2019  
Typologie: zorgcomplex  
Oppervlakte percelen: 3.56 ha  
Oppervlakte bouwperceel: 0.58 ha  
Oppervlakte: 709 m<sup>2</sup> BVO, bestaande uit  
312 m<sup>2</sup> boerderij, 142 m<sup>2</sup> kapschuur en  
255 m<sup>2</sup> werkschuur