

**Geheimhoudingsverklaring en disclaimer
Selectie- en verkoopprocessen NS Stations V&O**

GEHEIMHOUDINGSVERKLARING/DISCLAIMER
Selectie- en verkoopprocessen NS Stations V&O

Inzake object **voormalig stationsgebouw te Delft**

1. ALGEMEEN

Deze geheimhoudingsverklaring/disclaimer is van toepassing op het gehele selectie- en verkoopproces dat door NS Stations als beheerder van de vastgoedportefeuille van NS Vastgoed B.V. wordt voorbereid inzake bovenvermeld object.

2. DEFINITIES

In deze verklaring wordt verstaan onder:

- a. Vertrouwelijke Informatie:
alle kennis, gegevens en informatie die in verband met deelname van Gegadigde aan het Verkoopproces te eniger tijd hetzij schriftelijk, hetzij anderszins, door of namens Verkoper aan Gegadigde zijn bekend gemaakt of door hem zijn verkregen waaronder met name – maar niet uitsluitend – middels de te eniger tijd in de eventuele digitale dataroom (ingericht ten behoeve van het Verkoopproces) aanwezige informatie, alsmede alle daarvan afgeleide kennis, gegevens en informatie, voor zover zulke kennis, gegevens en informatie ten tijde van zulk bekendmaken of verkrijgen niet:
 - (i) reeds rechtmatig in bezit van Gegadigde is; of
 - (ii) openbaar is.
- b. Verkoopproces:
de (voorgenomen) verkoop van het Registergoed en daarmee verband houdende activiteiten, waarop de door Verkoper vastgestelde Voorwaarden van toepassing zijn;
- c. Voorwaarden:
de voorwaarden en bepalingen die door Verkoper van toepassing zijn of zullen worden verklaard op diens voorgenomen verkoop van het Registergoed, waaronder de onderhavige verklaring, en de overige door Verkoper vastgestelde voorwaarden en bepalingen die deel uitmaken van de Vertrouwelijke Informatie;
- d. Betrokkene:
 - (i) elke vennootschap (daaronder begrepen de leden van de organen en de medewerkers) waarmee Gegadigde in een groep is verbonden of waarvan Gegadigde een dochtermaatschappij is; en
 - (ii) elke door Gegadigde in het kader van het Verkoopproces ingeschakelde adviseur (daaronder begrepen, voor zover van toepassing, de leden van de organen en de medewerkers), niet zijnde een vennootschap (of persoon) als bedoeld onder (i);
 - (iii) elke medewerker van Gegadigde.

Voor de toepassing van dit sub-artikel d. wordt onder “dochtermaatschappij” en “groep” verstaan een dochtermaatschappij respectievelijk groep als bedoeld in de artikelen 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek.

- e. Gegadigde:
De ondertekenaar(s) van deze verklaring, tenzij anders aangegeven handelend in hun hoedanigheid van (indirect) vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van de aldaar genoemde rechtspersoon.
- f. Makelaar:
nvt
- g. Registergoed:
Het registergoed dat onderwerp is van het Verkoopproces en vooralsnog slechts indicatief in de titel van de onderhavige verklaring is aangeduid, waardoor de uiteindelijke omvang en grootte door Verkoper nader zal worden gepreciseerd.
- h. Verkoper:
NS Vastgoed B.V.

3. GEBRUIKSRECHTEN EN RESTRICTIES

Gegadigde verbindt zich:

- a. geen mededeling te doen aan een derde, niet zijnde een Betrokkene, omtrent de uitnodiging tot deelname aan het Verkoopproces;
- b. Vertrouwelijke Informatie vertrouwelijk te behandelen, zorgvuldig te (doen) bewaren en ervoor te zorgen dat een derde niet in strijd met deze verklaring van zulke Vertrouwelijke Informatie kennis krijgt;
- c. Vertrouwelijke Informatie uitsluitend te doen gebruiken voor zover dat noodzakelijk is in het kader van de deelname aan het Verkoopproces; en
- d. Vertrouwelijke Informatie uitsluitend te vermenigvuldigen voor zover dat noodzakelijk is met het oog op het onder c. bedoelde gebruik.

4. OPENBAARMAKING AAN EN GEBRUIK DOOR EEN BETROKKENE

Gegadigde is gerechtigd Vertrouwelijke Informatie zonder toestemming van Verkopers aan een Betrokkene openbaar te maken, voor zover dat noodzakelijk is het met oog op het onder 3.c. genoemde gebruik, en mits de betreffende Betrokkene zich tot het in deze geheimhoudingsverklaring bepaalde heeft verplicht. Gegadigde dient ervoor te zorgen dat een Betrokkene aan de in deze verklaring vermelde bepalingen zal zijn gebonden en overeenkomstig handelt.

5. SCHENDING VAN DE GEHEIMHOUDINGSVERKLARING

In geval van schending door Gegadigde van het in deze geheimhoudingsverklaring bepaalde, heeft Verkoper het recht Gegadigde uit te sluiten van het Verkoopproces, hetgeen onverlet laat het recht van Verkoper om schadevergoeding te vorderen.

6. EINDE VERKOOPPROCES

Indien het Verkoopproces anders eindigt dan door het tot stand komen van een koopovereenkomst met Gegadigde:

- a. blijven de verplichtingen van Gegadigde uit deze verklaring voort duren; en
- b. zal Gegadigde na ontvangst van een bericht daartoe van Verkoper terstond alle Vertrouwelijke Informatie aan Verkopers retourneren met inbegrip van kopieën daarvan, dan wel Vertrouwelijke Informatie vernietigen.

7. INTEGRITEIT

Gegadigde en elke vennootschap waarmee Gegadigde in een groep is verbonden of waarvan Gegadigde een dochtermaatschappij is – een en ander in de zin van de artikelen 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek -:

- a. verkeren ten tijde van ondertekening van deze verklaring niet in staat van faillissement, van (voorlopige) surseance van betaling of liquidatie en verkeren evenmin in een soortgelijke situatie;
- b. zijn nimmer bij in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld wegens een delict dat de professionele integriteit van het bedrijf van Gegadigde en elke vennootschap waarmee Gegadigde in een groep is verbonden of waarvan Gegadigde een dochtermaatschappij is, aantast.

8. VOORBEHOUD TOT STAND KOMEN (KOOP)OVEREENKOMST

Op het Verkoopproces alsmede de daaruit (eventueel) voortvloeiende verplichtingen en/of overeenkomsten zijn casu quo worden geacht zijdens Verkoper te zijn aangegaan onder het voorbehoud van de (interne) noodzakelijke goedkeuring(en), waartoe die van de directie van NS Groep N.V. en/of van de Raad van Commissarissen van N.V. Nederlandse Spoorwegen kan/kunnen behoren; Verkoper kan bij ontbreken van (onvoorwaardelijke) goedkeuring(en) deze voorwaarde invoeren, zonder dat dit kan leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding, daaronder begrepen eventuele schadevergoedingen. Van een definitieve overeenstemming is slechts sprake indien de vorenbedoelde goedkeuringen zijn verleend en aan de daarin eventueel gestelde (rand)voorwaarden ten genoegen van Verkoper is voldaan. Elke wijziging nadien kan wederom slechts plaatsvinden onder voorbehoud van de (interne) noodzakelijke goedkeuring(en).

9. ONTBINDENDE VOORWAARDE

Mocht tussen Verkoper en Gegadigde een koopovereenkomst ter zake het Registergoed tot stand komen, dan zal die door Verkoper ontbonden kunnen worden indien vóór de overeengekomen datum van levering van het Registergoed de Gegadigde onderwerp is van negatieve publicaties die – indien de overeenkomst tussen de Gegadigde en Verkoper in stand zou blijven – naar het uitsluitend oordeel van Verkoper het imago van Verkoper kunnen schaden.

Een beroep op deze ontbindende voorwaarde verleent aan de Gegadigde geen recht op een vergoeding, onder welke titel dan ook, doch laat onverlet het recht van Verkoper om schadevergoeding te vorderen.

10. NIET-OVERDRAAGBAARHEID RECHTEN

Gegadigde realiseert zich dat uitnodiging tot deelname aan dit Verkoopproces hoogstpersoonlijk is, in verband waarmee de eventueel voor de Gegadigde voortvloeiende rechten uit dit Verkoopproces en een eventueel tussen Verkoper en Gegadigde gesloten koopovereenkomst ter zake het Registergoed niet overdraagbaar of verpandbaar zijn en Verkoper nimmer gehouden zal zijn mee te werken aan levering van het Registergoed aan een ander dan waarmee zij een koopovereenkomst mocht sluiten.

11. DISCLAIMER

Het onderstaande is een weergave van algemene voor het gehele Verkoopproces en de daarmee verband houdende informatie geldende (aansprakelijkheids-)beperkingen, hetgeen onverlet laat dat ingevolge de Voorwaarden nog andere specifieke voorwaarden kunnen gelden.

- a. De (uitnodiging tot) deelname aan het Verkoopproces impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de kant van Verkoper. Aan (een uitnodiging tot) deelname aan het Verkoopproces kan Gegadigde noch door deze bij het Verkoopproces ingeschakelde derde enig recht ontleen, ook niet op het voeren van enige onderhandeling met Verkoper. Van enige vorm van exclusiviteit is geen sprake, tenzij deze expliciet schriftelijk door een vertegenwoordigingsbevoegde van Verkoper is verleend en slechts gedurende de in de schriftelijke verlening vermelde voorwaarden waaronder te allen tijde een eindtermijn dient te zijn begrepen.
- b. De Vertrouwelijke Informatie is uitsluitend bedoeld om Gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:
 - 1) de beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, als opgenomen in de Vertrouwelijke Informatie, zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Hierbij zij opgemerkt dat er stukken zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door Verkoper. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de Vertrouwelijke Informatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het Registergoed.
 - 2) Indien uit de informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door Verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, een en ander gebaseerd op basis van de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door Verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.
 - 3) Het feit dat door Verkoper prognoses, plannen en dergelijke mochten zijn gemaakt, impliceert geen verplichting voor Verkoper om dienovereenkomstig te handelen. Voor dergelijke informatie, die tevens kan betreffen een opname van de huidige toestand en een inschatting voor de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het hiervoor sub 2) bepaalde onverkort.

- c. Geen enkele medewerker van Verkoper en geen van de door Verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de Makelaar) is gemachtigd om met betrekking tot het Registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.
- d. Gegadigde kan zich nimmer jegens Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers of door Verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de Makelaar) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

12. ALGEMEEN VERKOOPPROTOCOL

Deze verklaring is op het gehele Verkoopproces van toepassing. Door ondertekening van de onderhavige verklaring verklaart de Gegadigde het Algemeen Verkoopprotocol te hebben ontvangen en daarmee bekend en akkoord te zijn.

13. TOEPASSELIJK RECHT

Op deze verklaring is Nederlands recht van toepassing.

ONDERTEKENING

Voor akkoord getekend te, d.d.-....-.....

Naam:
Functie:

Naam:
Functie:

Handtekening

Handtekening

Te dezen handelend als (indirect) vertegenwoordigingsbevoegde(n) van de navolgende rechtspersoon:

Naam : **[naam rechtspersoon]**
Zetel : **[plaats zetel]**