



ARNO BOON,
DIRECTEUR BOEI

ING, ZOEK HET IN HERBESTEMMING!

Is Nederland, als het over vastgoed gaat, vol? Is ons land af? Het was de laatste jaren – tijdens de economische crisis – meer dan eens een discussiepunt. Er staan miljoenen vierkante meters bedrijfsruimte leeg en er is sprake van leegstand in nieuw gebouwde woningcomplexen. Waarom dan maar rücksichtslos blijven doorbouwen? Het zal niet de laatste keer zijn dat die vraag wordt gesteld, zeker nu de economie aantrekt en de bouwsector langzaam uit een diep dal lijkt te kruipen.

Gaan we – na zeven jaren van crisis – weer verder met de wederopbouw die feitelijk ergens in 1940 is begonnen en decennium na decennium doorging, tot het in 2008 stagneerde? Volgens rapporten van bijvoorbeeld het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) biedt veel bestaande voorraad te weinig gelegenheid tot herbestemming, zijn die gebouwen feitelijk nutteloos en lijkt sloop vaak de beste oplossing.

Moelijk te herbestemmen... Ik zou zeggen: welkom in de bouwontwikkeling anno 2015. Herbestemmen, in de monumentenbranche weten we niet beter. Lastig of niet, voor ons is het een uitdaging, telkens weer. Slopen is geen optie als het om monumenten gaat. Herbestemmen is een echt vak geworden. Wie een bestaand pand een nieuwe functie wil geven, is net zo goed bezig met projectontwikkeling. Durf die uitdaging aan te gaan, vakbroeders en -zusters!

Ik kwam tot bovenstaande overpeinzing toen ik een tijd geleden las dat de ING Bank op zoek is naar een ander hoofdkantoor. In eerste instantie werd geopperd om dat onder te brengen in een bestaand gebouw, een paar weken later volgde het bericht dat nieuwbouw toch ook een serieuze overweging was. Ik begrijp dat voor een deel wel. Vaak spelen prestige en uitstraling een grote rol en een nieuw gebouw dat volledig naar de wensen van een directie is uitgevoerd, heeft veel meer elan. Denkt men...

Daarnaast willen architecten, wanneer ze de kans krijgen, iets iconisch creëren. En dat betekent voor velen van hen iets nieuws ontwerpen en niet aan de slag gaan met een gebouw dat door een

voorganger is gerealiseerd. Maar dat is toch juist óók uitdagend: ons land kent inmiddels heel wat voorbeelden van monumenten die met behoud van hun authenticiteit een nieuwe functie en bijzondere uitstraling hebben gekregen. Als BOEI doen we het keer op keer.

Dus ING, geef het goede voorbeeld en zoek het in herbestemming. In mijn ogen zijn jullie wat internetbankieren betreft de meest klantvriendelijke bank in Nederland. Ik bankier al ruim 30 jaar met veel plezier bij die Leeuw die je, ook voor het zakelijk bankieren, tenminste nog op de hoek van de straat vindt. Laat nu eens zien dat jullie ook goed door hebben waar het om gaat met het vastgoed. De wereld is aan het veranderen, duurzaamheid krijgt steeds meer aandacht. Toon ons dat jullie geen 'hit-and-run-club' zijn die om de vijftien jaar een nieuw hoofdkantoor laat bouwen, maar dat jullie oog hebben voor de ontwikkelingen om je heen.

Want laten we ons wel realiseren dat wat er in de vastgoed en bouwbranche gebeurt, bijzonder is. Het brood van de bakker, het vlees van de slager, het nieuws van vandaag... morgen is het droog, bedorven of oud. Maar met vastgoed laat je iets na aan volgende generaties, aan onze kinderen en kleinkinderen. Met herbestemmen geven we gebouwen door en zo houden we ze niet alleen in stand – best duurzaam – maar geven we ook verhalen door. Vastgoed is dus niet alleen maar nieuwbouw, vastgoed is net zo goed transformatie en herbestemming.

Graag geef ik de Pen door aan Flip van de Burgt, Vakgroep Restauratie. ■