



Geachte lezer,

AM Vastgoedontwikkeling BV, aandeelhouder van BOEi, tekende eind november samen met Fortis een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Ede om het voormalig ENKA-terrein in Ede te herontwikkelen. Na jaren van onderhandelen, komt het project nu in een stroomversnelling. Ook voor de Locloods in Roosendaal komen restauratiewerkzaamheden aan het gebouw in zicht: met subsidie van de provincie is een stevige basis gelegd voor de restauratie.

Zo ver is het nog niet voor de oude silo in het Gelderse Wehl: herbestemming staat hier nog in de kinderschoenen. Hopelijk geeft de haalbaarheidsstudie van BOEi voldoende aanleiding om dit project ook daadwerkelijk tot uitvoering te brengen.

Om bij te dragen aan het uitbouwen van kennis 'in het veld' over herbestemming is BOEi mede-initiatiefnemer van ErfgoedStem, de nieuwe e-nieuwsbrief met breed overzicht over ontwikkelingen rond gebouwd en archeologisch erfgoed. Binnenkort sturen wij u een proefnummer.

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
 directeur

Samenwerkingsovereenkomst voor ontwikkeling ENKA

Op donderdag 20 november ondertekenden AM en Fortis de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente voor het voormalig ENKA terrein in Ede in aanwezigheid van de Gelderse gedeputeerde Theo Peters. Basis voor deze overeenkomst is een stedenbouwkundig plan waarin veel elementen van het voormalig industrieterrein behouden blijven.

Na tussenkomst van de provincie Gelderland, én een subsidie van die provincie, kwamen de onderhandelingen deze zomer in een stroomversnelling. Toch waren de gesprekken stevig, aldus de burgemeester, oud-staatssecretaris van Defensie Cees van der Knaap. Hij memoreerde, als geboren Edenaar, de typische "ENKA-lucht" uit de jaren vijftig en zestig. Die sfeer, die identiteit moet volgens Fortis-directeur Jeroen Messemaeckers van de Graaff bijdragen aan het succes van de herontwikkeling tot woonwijk met diverse functies. Beoogd gebruiker van een grote monumentale hal met sheddaken is het nabijgelegen congrescentrum 'De Reehorst'.

Eind 2002 kochten AM en Fortis het terrein van Acordis. Deze is nu bezig met sloop- en saneringswerkzaamheden. Iets wat voor de zomer nog leidde tot commotie: een deel van het oorspronkelijke fabrieksgebouw van 250 bij 250 meter ging tegen de vlakte, terwijl de plannen nog niet rond waren. Behoud was niet het eerste doel, maar deze sloop zette een streep door het planproces.

Aan dat planproces heeft BOEi vanaf 2003 bijgedragen door leiding te geven aan de wijze waarop de monumentale gebouwen een plek in het stedenbouwkundig plan kregen. Daarbij is niet voor de klassieke methode 'ontwikkelaar maakt plan, overheden beoordelen' gekozen, maar is een meer interactieve methode toegepast, waarbij ontwikkelaar én monumentenzorg met welstand tot gemeenschappelijke uitgangspunten en uiteindelijke planuitwerking zijn gekomen. Dat ging, zeker gezien de noodzaak om te komen tot haalbare plannen, niet zonder vallen en opstaan. Op het 40 hectare grootte terrein komen uiteindelijk naast zo'n 1.500 woningen ook een basisschool, het ROC A12, congrescentrum de Reehorst en een hotel.



Subsidie voor Locloods

Gedeputeerde mevrouw Van Haften-Harkema van de provincie Noord-Brabant heeft op vrijdag 5 december in de 'ruinekerk' in Dongen zo'n 25 miljoen euro aan beschikkingen uitgereikt namens de Provinciale Staten. Tien molens, 24 kerken en 3 industriële monumenten vielen op de dag van de Goedheiligman in de prijzen. Daaronder ook de Locloods van BOEi in Roosendaal, de Moerputtenbrug - in eigendom van Staatsbosbeheer - en het Klokgebouw in het Strijp S-gebied in Eindhoven van corporatie Trudo.

Met de subsidie die eerder van de RACM werd ontvangen, is nu een goede basis gelegd onder het behoud van de ijzeren constructie van de loods die uit 1907 dateert. Dat zal in 2009 uitgevoerd moeten worden. De gedeputeerde vroeg de ontvangers van de subsidies om maar een gunst; graag ziet zij beelden terug van voor, tijdens en na de restauratie.

Voor BOEi was Dongen als plaats van handeling bijzonder: daar werd een van de eerste projecten gerealiseerd, de herbestemming van leerlooierij Driesen tot acht woningen. Wethouder Joop Veldhoven onthaalde BOEi-directeur Arno Boon op enthousiaste wijze terwijl Harry van der Moolen, beleidsmedewerker Volkshuisvesting en Monumenten, liet weten dat hij nog regelmatig rondleidingen geeft en daarmee het project aan de Hoge Ham als voorbeeld stelt.



Gedeputeerde Van Haften-Harkema reikt cheques uit



Leerlooiërij Driesen in Dongen

Het Bakken van Wehl

Het worden wel de kathedralen van het platteland genoemd: de silo's van de graan- en veevoederbedrijven. Vooral op het platteland is het silogebouw een landmark geworden, een teken van het succes van de agrarische industrie. In Wehl, gemeente Doetinchem, langs de spoorlijn Arnhem-Doetinchem, staat zo'n markante silo als onderdeel van een meelfabriek. De silo is al van verre zichtbaar, als een 'bakken', en is daarmee een beeldbepalend onderdeel van het dorp Wehl.

De gemeente wil het stationsgebied van Wehl een nieuwe impuls geven en heeft daartoe een stedenbouwkundige visie laten opstellen. Binnen deze visie kan ook de leegstaande silo een nieuwe bestemming krijgen. De gemeente heeft BOEi gevraagd de mogelijkheden van transformatie van het silocomplex op haalbaarheid te toetsen.

BOEi concludeerde dat 'het bakken van Wehl' en het omringende complex een bijzonder en behoudenswaardig voorbeeld zijn van industrieel erfgoed uit het begin van de 20e eeuw en wederopbouw architectuur uit de jaren '50. De centrale ligging en de combinatie met het spoor biedt goede mogelijkheden voor een functionele herbestemming, bijvoorbeeld tot kantoor en/of publieksfunctie. Niet ondenkbaar is dat de begane grond kan gaan dienen als wachtruimte voor de stationshalte.

De volgende stappen in het eventuele herbestemmingsproces moeten genomen worden in samenwerking met de huidige eigenaren, NS Poort en Weja BV, en met gemeente en provincie.



ErfgoedStem bundelt nieuws over Nederlands erfgoed

Samen met het Nationaal Restauratiefonds, Bond Heemschut en Projectbureau Belverdere is BOEi een van de 'founding fathers' van ErfgoedStem: een onafhankelijk geproduceerde e-nieuwsbrief die weeklijks aan de hand van in de media verschenen nieuws een breed overzicht geeft van wat er gaande is in de 'erfgoedwereld'. De nieuwsbrief wordt gratis verspreid onder alle geïnteresseerden en kent in de sector ruimtelijke ordening haar evenknie in de nieuwsbrief van IKC-RO. De initiatiefnemers willen met de ErfgoedStem de gezamenlijkheid in de erfgoedsector bevorderen.

Tijdens de publieksbijeenkomst op vrijdag 12 december over de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) zal de aftrap worden gegeven van ErfgoedStem.



Klik op de hiernaast staande afbeelding om u aan te melden voor de ErfgoedStem e-nieuwsbrief.

Nieuwe commissarissen

Op 10 december zijn in de vergadering van de Raad van Commissarissen 3 nieuwe commissarissen verwelkomt. Drs. Jaap Reijnders namens NS Poort, drs. John Reichardt namens de Bank Nederlandse Gemeenten en ir. Walter de Boer namens Rabo Bouwfonds. Aftredende commissarissen zijn drs.ing. Henk van Zandvoort (Rabo Bouwfonds) en dr.ir. Carel van Eijkelenburg namens de Bank Nederlandse Gemeenten.

De aftredende commissarissen lieten beiden weten 'gegrepen' te zijn door het industrieel erfgoed en enthousiast te zijn over wat er bereikt is met inzet van velen. „Het gaat toch om vastgoed waar commerciële partijen zich meestal niet de vingers aan willen branden“, aldus Van Zandvoort.

CONTACTINFORMATIE

BOEi
 033 253 9535
 info@boei.nl
 www.boei.nl



BOEi is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Bouwfonds N.V., Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Vesteda en Triodos Bank.

BOEi wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
 Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl

BOEi 2008

DISCLAIMER
 De nieuwsbrief is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
 Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.