

Geachte lezer,

Geen hardware zonder software; BOEi is niet in computers gegaan maar ook bij herbestemming geldt dat een restauratie niet kan zonder een goede gebruiker. In Ulft wordt niet alleen op de bouw hard gewerkt aan de transformatie van het Portierscomplex van de oude ijzergieterij tot Cultuurfabriek DRU. Ook de invulling van het concept van dit cultuurcluster kan nu meer concreet worden vormgegeven. De sollicitatieprocedure is afgerond: per 6 maart mag Jeroen de Kok zich directeur van Cultuurfabriek DRU noemen. Samen met de projectorganisatie zal hij nu gaan toewerken naar de opening in 2009. Op de website van [TV Gelderland](#) kunt u De Kok zelf aan het woord zien en horen.

Verder in deze nieuwsbrief een trotse voorzitter in spe van de stichting die in Randwijk de steenfabriek gaat restaureren. Met de stenen die daar gebakken gaan worden gaan we, in het aan de overkant van de Neder-Rijn gelegen Wageningen, de Mouterij aanpakken!

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

Nieuw: Boerderij & Landschap

De schaalvergroting in de Nederlandse landbouw zet door. Duizenden monumentale boerderijen verliezen hun agrarische functie en raken in verval. Ze worden afgebroken, op een verkeerde manier verbouwd of aan hun lot overgelaten. Dat is een groot verlies voor ons cultuurlandschap. Want monumentale boerderijen zijn letterlijk beeldbepalend in ons landschap: zonder die boerderijen is het landschap een lege huls. Daarom moet voorkomen worden dat deze gebouwen verloren gaan.

BOEi gaat daarom vanaf 1 maart samen met het Nationaal Groenfonds en het Nationaal Restauratiefonds aan het werk om die boerderijen voor de samenleving te behouden. Dat doen we met het project "Boerderij & Landschap".

Boerderij & Landschap gaat monumentale boerderijen die in verloren dreigen te gaan kopen, herbestemmen, verantwoord verbouwen en weer beschikbaar stellen aan nieuwe gebruikers, bijvoorbeeld aan zorginstellingen, als kantoor, of voor bewoning. Daarnaast kan Boerderij & Landschap ook de bij de boerderij behorende grond mee aankopen. Deze grond kan later particulier bezit worden van de nieuwe eigenaar van de boerderij, maar het is ook mogelijk dat de grond wordt onder gebracht bij aangrenzende agrarische bedrijven, landgoederen of natuurbeschermingsorganisaties. Vele opties dus, maar voor alle gevallen gelden echter de voorwaarden van verantwoord beheer en toegankelijkheid van de grond voor recreatie.



Er wordt gestart met 10 pilotprojecten. Het Nationaal Groenfonds en Nationaal Restauratiefonds leveren de financieringsexpertise en het kapitaal voor groen en monument, waarbij het Nationaal Restauratiefonds ook nog geld beschikbaar stelt voor planontwikkeling, en BOEi levert de kennis op het gebied van herontwikkeling. Het ministerie van LNV en de RACM steunen dit initiatief. Walter Kooy is aangetrokken om het geheel op te starten en van de grond te krijgen. Hiervoor was Walter onder andere directeur Nationaal Landschap Laag-Holland en algemeen secretaris van de Raad voor het Landelijk Gebied. Aan de hand van de resultaten van de 10 pilotprojecten zal na een periode van 3 jaar bezien worden of, en zo ja hoe hier een verder vervolg aan kunnen geven.

Steenfabriek Randwijk ontvangt € 500.000,- van provincie Gelderland

Vrijdag 29 februari jl. bracht gedeputeerde Annelies van der Kolk van de provincie Gelderland een werkbezoek aan een aantal cultuurhistorische projecten, waaronder de steenfabriek in Randwijk. De steenfabriek krijgt subsidie in het kader van het Uitvoeringsprogramma Belvoir 2000. Binnen dit programma worden knelpuntsubsidies gegeven aan divers cultuurhistorische projecten. De gedeputeerde heeft hiertoe een cheque overhandigd aan Frans van Hardeveld, voorzitter van de stichting die zich inzet voor het behoud van de steenfabriek. De financiële steun zal gebruikt worden om de steenfabriek (ovens en schoorsteen) te restaureren.



Gedeputeerde Annelies van der Kolk overhandigt de cheque aan Frans van Hardeveld

In december mocht de steenfabriek zich ook al verheugen op een flinke bijdrage - € 150.000 - van de gemeente Overbetuwe (zie [nieuwsbrief december 2007](#)). De bijdragen zullen gebruikt worden om het restauratie- en herbestemmingsplan dat BOEi heeft ontwikkeld, tot uitvoer te brengen. Hierbij zullen de schoorsteen en de oven in oude glorie hersteld worden zodat de steenfabriek weer gebruikt kan worden zoals hij ooit bedoeld was: het op ambachtelijke wijze bakken van stenen zodat de steenfabriek weer kolengestookte metselstenen kan gaan produceren voor de restauratiesector.

Project op stapel: de Mouterij in Wageningen

BOEi staat aan de vooravond van de ontwikkeling van enkele gebouwen op het Bavaria-Mouterijcomplex in Wageningen. In 1864 wordt op de plaats van het huidige complex een bierbrouwerij opgezet, die een gestage groei doormaakt aan het einde van de 19e eeuw. Grote hoeveelheden bier worden hier conform de Beierse methode gebrouwen en verkocht. Door overname in 1908 wordt het complex echter niet meer als brouwerij gebruikt, maar alleen nog als mouterij. Er wordt alleen nog mout - ontkiemd en daarna gedroogd graan - geproduceerd als grondstof voor het brouwen van bier. Het bedrijf wordt gemoderniseerd en uitgebreid, waardoor de productie (ook voor de export) groeit. In 1987 neemt Bavaria de mouterij over en investeert fors in een geautomatiseerd proces. Het terrein ligt echter midden in een woonwijk en verdere uitbreiding is niet mogelijk. Dit betekent in 2004 het einde van Export Mouterij Nederland.

Het complex wordt nu herontwikkeld: de meeste bouwwerken zijn gesloopt en zullen vervangen worden door nieuwbouwwoningen. Drie panden zijn vanwege hun industriële uitstraling en historische karakter bewaard gebleven: de Kuiperij (1899), de Mouterij (1864) en het Brouwershuis (1864).

Van Swaay projectontwikkeling BV heeft BOEi gevraagd een voorstel te doen voor de herontwikkeling van deze gebouwen tot woningen.



Brouwershuis



Kuiperijen Laboratorium



CONTACTINFORMATIE

BOEi
(033) 253 9535
info@boei.nl
www.boei.nl



BOEi is een initiatief van AM, Rabo Bouwfonds N.V., Dudok Wonen, NS Poort, Vesteda, Bank Nederlandse Gemeenten en Triodos Bank

BOEi wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiroLoterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl