



## Nieuwsbrief november 2010

Beste lezer,

Op een neuslengte winnen van drie concurrenten en dan als doorslaggevend argument de maatschappelijke betekenis: dat overkwam onze architecten Ton Kleinjans en Raoul Scheffer afgelopen vrijdag in Doetinchem. De jury onder voorzitterschap van Nout Wellink velde dit oordeel over de herbestemming van het Portierscomplex op de voormalige ijzergieterij van de DRU in Ulfst en daarmee mochten Ton en Raoul de Architectuur Prijs Achterhoek uit handen van oud-voorzitter van de stichting APA, Jan Terlouw, ontvangen. U begrijpt, het is die avond nog laat geworden voor onze feestvierende projectleider, aannemers en medewinnaars waaronder wethouder John Haverdijl.

Prijzen winnen begint met vele kleine stapjes en misschien is dat wel het redden van een klok op een Ambachtsschool. Of het stapje voor stapje herbestemmen van een dijkmagazijn in Elden bij Arnhem of toch over 2 jaar weer in Ulfst als wooncorporatie Wonion met het door haar herbestemde Beltmangebouw op de DRU de 12e APA wint? Zie ook [www.architectuurprijsachterhoek.nl](http://www.architectuurprijsachterhoek.nl).

Met vriendelijke groet,

Arno Boon  
directeur

### Klok bij school bij de tijd

In Wageningen wordt het terrein van de voormalige sigarenfabriek die in de jaren dertig uitgebreid werd met een Ambachtsschool herontwikkeld tot woningbouw. Ook het tegenover gelegen Mouterijterrein wordt herontwikkeld en herbestemd en waar ooit de stoomtram rangeerde staan nu nog de verlaten gebouwen van HBO-instelling Diedenoot. Zo'n 300 woningen zullen op deze terreinen gebouwd worden en daarmee veranderd de omgeving van een belangrijke interne ontsluiting van dit universiteitsstadje aanzienlijk.

Dat geldt niet voor drie gebouwen van de Mouterij waar in totaal 6 woningen in ontwikkeld gaan worden door BOEi en waarvoor de bouwvraag nu ter beoordeling bij de Welstand en gemeente ligt. Een element is net - voordat de sloop van de Ambachtsschool een feit is - gered. Op deze school prijkte sinds de opening in de jaren dertig een klok en, in een tijd waarin het bezit van een horloge nog geen gemeengoed was, een handig hulpmiddel om tijdig op school of werk te zijn. Tijdsaanduiding in de openbare ruimte verdwijnt langzamerhand, maar in Wageningen zal de klok ergens op of rond de her te bestemmen gebouwen van de Mouterij - Kuiperij, Brouwershuis en Laboratorium - een nieuwe plek krijgen.

Zie ook [www.wageningenmonumentaal.nl/](http://www.wageningenmonumentaal.nl/)



### Restauratie Ketelhuis KVL Oisterwijk nadert voltooiing

Het voormalige Ketelhuis en Machinegebouw op het terrein van leerfabriek KVL in Oisterwijk worden gerestaureerd. Bijzonder onderdeel is de wandschildering en de stoommachine die de elektriciteitsopwekking van het terrein verzorgde en in de Tweede Wereldoorlog nog een groot deel van Oisterwijk van stroom voorzag. De machine is door koperdieven zwaar onttakeld tijdens de tien jaar dat een particulier eigenaar was: een [stichting](#) ijvert sinds de aankoop door de gemeente voor restauratie van de stoommachine. Behoud staat niet ter discussie omdat de machine integraal onderdeel uitmaakt van het rijksmonument.

Sinds twee jaar is de gemeente eigenaar nadat het terrein met steun van de provincie Noord-Brabant aangekocht werd. De restauratie wordt ook betaald met middelen van de provincie; deze steekt zo'n € 900.000 in het project en profileert zich als een provincie die zich ultramate actief inzet voor restauratie en herbestemming. Op haar [website](#) heeft de provincie Noord-Brabant alle 120 projecten vermeld die de afgelopen jaren met ca. € 50 miljoen zijn ondersteund. De restauratie van het Ketelhuis wordt door BOEi bouwkundig begeleid. De herontwikkeling van het terrein en de herbestemming van de gebouwen worden nu door de gemeente uitgewerkt waarbij BOEi expertise inzet voor de herbestemming.





#### Schoorsteen Ketelhuis Van Heek gerestaureerd

De schoorsteen van het Ketelhuis Van Heek in Losser is gerestaureerd. Schoorsteenrestaurateur Harm Meijer uit Ten Boer klaarde de kuis in 4 maanden waarbij het uitwendige voegwerk van de schoorsteen uitgehakt werd en opnieuw gevuld. Ook werden de stalen banden en verroeste klimijzers vervangen. Met deze restauratie, grotendeels gesubsidieerd door de provincie Overijssel, kan dit rijksmonument er weer zeker 20 jaar tegenaan.

Het Ketelhuis, waar de schoorsteen bij hoort, en de oorspronkelijke hoofdgebouwen die nog in gebruik zijn bij Ten Cate, zijn ook monumentaal. Het ketelhuis wordt nu ook gerestaureerd en zal onderdak gaan bieden aan verschillende bedrijven.



#### Dijkmagazijn Elden gaat tweede fase in

Het voormalige dijkmagazijn in Elden bij Arnhem gaat de tweede fase van de herbesteding in. Na een eerste reddingsactie door enkele buurtbewoners was de cascoherrestauratie een feit. Deze is met middelen van provincie en de EU naast een injectie van BOEi geklaard. BOEi heeft een bijzondere positie in deze herbesteding; niet als eigenaar maar als hoofdgebruiker. Met eigenaar Waterschap Rivierenland is voor een periode van 30 jaar een gebruiksovereenkomst gesloten. BOEi heeft op haar beurt het gebouw in ondergebruik gegeven aan de Stichting Dijkmagazijnen die door de buurtbewoners opgericht is.

Het dijkmagazijn gaat onderdak bieden aan een expositie van Rijkswaterstaat over de strijd tegen het water en daarnaast kan het dijkmagazijn dienen als 'springplank' naar het nabij gelegen Natuurontwikkelingsgebied Meinerswijk en als conferentiegebouw voor kleine groepen. Voordat het zover is, zullen eerst de middelen voor de tweede fase volledig bij elkaar gebracht moeten worden. Een bijdrage is al toegezegd door het Bouwfonds Cultuurfonds en de hoop is nu gevestigd op de gemeente Arnhem. Bij de verkiezingen van dit voorjaar lieten veel fracties zich al positief uit over dit initiatief dat door vrijwilligers gedragen wordt.



#### Boerderij en Landschap

In Oosterwolde, gemeente Oldebroek, staat een bijzonder monumentaal dwarshuis boerderijtje uit 1888 te koop. Op het erf staat een grote voormalige veestal, waar nu nog een werkplaats en brocante in is gevestigd, maar in de toekomst een dagbestedingsproject met verstandelijke gehandicapten.

Boerderij en Landschap is door de gemeente gevraagd een actieve rol te vervullen in de verwerving en herbesteding van deze boerderij tot multifunctionele ruimte met een presentatieruimte voor de naastgelegen wijngaard en bessenruimte, verkoopruimte van wijn en kleinschalige horeca. Samen met de gemeente Oldebroek en zorgverlener 's Heeren Loo wordt nu inhoud gegeven aan de organisatie (stichting) en een verdere uitwerking van de plannen gemaakt.



#### CONTACTINFORMATIE

BOEi  
033 253 9535