



Nieuwsbrief mei 2011

Beste lezer,

Nadat in april heel restaurerend Nederland bijeen was in Den Bosch tijdens de Restauratiebeurs, trekken begin juni de bestuurders van Nederlandse gemeenten voor het VNG-congres naar het DRU terrein in Ulft. Daar zijn wij met onze DRU-partners en de Regio Achterhoek gastheer voor zo'n 3.000 bestuurders op 7 en 8 juni en zal in een symposium (met excursie over de DRU en haar 7 rijksmonumenten) gesproken worden over herbestemming en hergebruik: hoe doe je dat, gaan herbestemmen en krimp samen?

Dat thema herbestemmen en hergebruik is tegelijkertijd ook volop onderwerp tijdens de PROVADA die ook op 7, 8 en 9 juni in Amsterdam plaats zal vinden. Daar komt tout vastgoedland bij elkaar en zal de Gulden Feniks uitgereikt worden. Deze renovatieprijs kent onder meer de categorie Gebiedsontwikkeling en daarvoor is de DRU geselecteerd. U begrijpt, wij gaan iets doen met digitale technieken om op beide plaatsen tegelijk aanwezig te zijn! Als u van week tot week op de hoogte wilt blijven over deze onderwerpen lees dan de Erfgoedstem; of nog beter: wordt mede-founder!

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

BOEi verwerft opnieuw een watertoren

Opnieuw heeft BOEi een watertoren in bezit gekregen. Op 1 april 2011 heeft de gemeente Den Bosch de karakteristieke vierkante watertoren aan het Homthamereide verkocht aan BOEi. De toren stamt uit 1885, meet 13x13 meter en is 33 meter hoog. Omdat een brand vlak voor de aankoop de staat van het monument niet heeft verbeterd, is BOEi direct gestart met sloop- en restauratiewerken. In 2013, en mogelijk al eerder, is de toren klaar voor nieuwe bewoners.

Aangezien het project zichzelf helemaal moet kunnen bedruipen, komen er waarschijnlijk kantoorruimtes en een horecagelegenheid. Ook is een lift voorzien, waarmee bezoekers het dakterras kunnen bereiken en van een schitterend uitzicht kunnen genieten. De herbestemming van de watertoren is onderdeel van de integrale herontwikkeling van het historische centrum van Den Bosch.



Ketelhuis Losser klaar voor nieuwe gebruikers

De renovatie van het Ketelhuis bij de textiel fabriek Van Heek in Losser is bijna klaar. De fabriek werd gebouwd in 1926, in de bloeitijd van de textielindustrie in Twente, onder architectuur van Arend Beltman. Na een brand kwam het pand leeg te staan en raakte in verval. Door een subsidie van Provincie Overijssel, waarmee de renovatie is mogelijk gemaakt, is het Ketelhuis nu klaar voor een nieuw leven.

De renovatie heeft acht maanden geduurd, waarbij het dak is gereconstrueerd, de fabrieksschoorsteen hersteld, de brandschades hersteld, de staalconstructie behandeld en het pand gereinigd. Door de structuur van kleinere units en grote, meters hoge ruimtes, is het pand geschikt voor vele doeleinden en gebruikers.



Vrijwilligers schilderen Dijkmagazijn in Elden

Het voormalige Dijkmagazijn in Elden is een tastbare herinnering aan de eeuwenlange strijd tegen het hoge rivierwater in Arnhem-Zuid. De bouw vond plaats in 1856. In 1948 kreeg het magazijn via een verbouwing ook een woonfunctie. Het heeft dienst gedaan tot omstreeks midden jaren vijftig van de vorige eeuw. Het pand stond op de nominatie te worden gesloopt.

De Stichting Gelderse Dijkmagazijn en heeft dit kunnen voorkomen en heeft het pand onlangs gerestaureerd. Bijzonder aan de restauratie is dat de schilderwerkzaamheden zijn uitgevoerd door vrijwilligers. Ook een stel enthousiaste scholieren kon zo hun maatschappelijke stage vervullen. Verf en kwasten zijn gesponsord door AkzoNobel. In de toekomst, wanneer er voldoende subsidies binnenkomen, kan het Dijkmagazijn openen als dijkinformatiecentrum.



Twente Biënnale bij Creatieve Fabriek

De tweede editie van de [Twente Biënnale](#) (12 t/m 22 mei) belooft een divers programma op het gebied van kunst en cultuur. Uitvalsbasis is weer de Creatieve Fabriek in Hengelo, maar er zijn nu ook evenementen in Metropool en het Rabotheater.

Internationale topkunst en Oost-Nederlands talent op 3 hectare industrieel erfgoed. Dat is de slogan van de Twente Biënnale, die op 12 mei om 17.00 uur van start gaat in de Creatieve Fabriek. Er zijn installaties, objecten, schilderkunst, performances, graffiti, video- film en mediakunst, guerilla-art, augmented en virtual reality, workshops, muziek, theater, rondleidingen, symposium, debat, artist-talks, en vooral heel veel kunst te zien, te huur en te koop.

Op 18 mei staat een symposium over de positie van de kunst op het programma in het theater van de Creatieve Fabriek. Deelnemers zijn schrijver Joost Zwagerman, kunsthistorica Elvira van Eijl en kunstenaar Ronald Ophuis.



Aankoop Groot Essen

Boerderij Groot Essen in Oosterwolde (Gelderland) is door Boerderij en Landschap aangekocht. Dit gemeentelijk monument zal worden herbestemd tot locatie die de leefbaarheid van het dorp Oosterwolde verder moet gaan verbeteren. In Groot Essen komt een horeca/ontmoetings functie en tevens een kleine buurtsuper. Ook zal Groot Essen een voorlichting- en verkoop punt worden van de naastgelegen Wijngaard Morren. In de dagelijkse praktijk zal Groot Essen mede gaan functioneren met de inzet van mensen met een beperking. Ook daarbij wordt samengewerkt met de wijngaard, waar dat ook al het geval is.

De bijgelegen ca. 1 ha grond wordt ondersteunend aan de nieuwe bestemming ingezet, waarbij de al bestaande fraaie landschappelijke omgeving behouden blijft en waar mogelijk nog wordt versterkt. Initiatiefnemer voor het project is de gemeente Oldebroek. Ook bij de verdere realisatie wordt nauw samengewerkt met de gemeente en de exploitatiestichting Groot Essen i.o.. De financiering van de aankoop en herbestemming is tot stand gekomen dankzij een innovatieve wijze van samenwerken tussen de gemeente Oldebroek en het Nationaal Restauratiefonds. Planning is het pand begin 2012 klaar te hebben voor de nieuwe bestemming.



CONTACTINFORMATIE

BOEI
033 253 9535
info@boei.nl
www.boei.nl

BOEI is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Oranje Fonds, Vesteda en Triodos Bank.

BOEI wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl