



Nieuwsbrief december 2010

Beste lezer,

Naast industrieel- en agrarisch erfgoed zet BOEi haar eerste stappen op het pad van het religieus erfgoed met de restauratie van de Clemenskerk in Hilversum. En op het moment dat deze nieuwsbrief geschreven wordt, bereikt ons het bericht dat erfgoed ook te maken krijgt met bezuinigingen. Een generieke korting van vijf procent is aangekondigd. We komen er nog goed van af of is een duidelijk protest veel logischer? Onze sector is geruisloos - soms kan je beter je werk in stilte doen - maar dan krijg je als sector niet voor het voetlicht wat je bereikt.

Erfgoed is economisch (toerisme), maatschappelijk (kerken, culturele functies) en cultureel (monumenten vertellen het verhaal van onze identiteit en verrijken het beeld van nagenoeg elke stad en elk dorp) van betekenis. Tel daarbij de winst op van het feit dat elke euro die in monumenten gestoken wordt zich drie keer uitbetaald en zie daar een sector van belang. In deze nieuwsbrief daarvan het bewijs; restauraties in Vlissingen, Beuningen en Ulfth van na twee grote restauraties nu met crisisgeld de laatste vier rijksmonumenten onder het mes gaan!

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

Tweede fase restauraties in Ulfth van start

In Ulfth zijn de laatste restauraties van de gebouwen van de voormalige ijzergieterij de DRU gestart met de inzet van € 1,75 mln. van het ministerie van WWI. Deze middelen zijn bedoeld om een impuls aan de woningbouw en de bouw te geven. Met 2011 als het slechtste jaar voor de bouw in zicht, is dit een welkome investering. In totaal zal het in Ulfth gaan om een investering van bijna € 6 miljoen.

Eerder werd door BOEi het [Portierscomplex](#) herbestemd tot cultuurcluster en door de wooncorporatie Wonion het zogenaamde Beltmangebouw herbestemd tot woningen en kantoor voor [Wonion](#) zelf; BOEi voerde hier het bouwmanagement uit. De totale investering van deze restauraties bedraagt zo'n € 25 miljoen. De subsidie van WWI is onderdeel van een budget van € 15 miljoen dat als impuls in de monumentenzorg is gestoken.



Restauratie Timmerfabriek Vlissingen bijna klaar

De Timmerfabriek in Vlissingen is bijna gerestaureerd. Eind 2008 startte de restauratie die met name het herstel van de stalen kozijnen en betonherstel omvat en waarvoor de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed € 3.4 miljoen subsidie ter beschikking stelde. De Timmerfabriek, die in de tweede wereldoorlog zwaar beschadigd raakte en waarbij het karakteristieke torentje verloren ging, dateert uit 1907 en was voor de Scheldewerf de leverancier van alle houten onderdelen.

In 2004 kocht de gemeente het terrein om dit te herontwikkelen tot een gebied met onder meer woningen en culturele functies. Door de vastgoedcrisis is een andere koers ingeslagen; de gebiedsontwikkeling zal meer geënt worden op deelontwikkelingen. De Timmerfabriek zal de komende jaren een tijdelijke invulling krijgen en beoogd eindgebruiker is Omroep Zeeland waarvoor recent gestart is met het verder uitwerken van het ontwerp. BOEi levert het management voor de restauratie en de herbestemming.



Nog voordat de verkoop van de woningen in de voormalige mouterijgebouwen in Wageningen van start is gegaan, is het project al landelijk in het nieuws. Nou ja, de makelaar dan die wij voor dit bijzondere project gekozen hebben. Want bij een bijzonder woonproject hoort een makelaar die de juiste toon weet te raken en in het volle besef werkt dat een huis je leven is.

Op de website van [Mobach Makelaardij](#) zullen volgend voorjaar de 6 woningen die in de voormalige Kuiperij, het Laboratorium en het Brouwershuis ontworpen zijn door architect Edzard Prent te bekijken zijn, door middel van foto's, animaties en visualisaties.



Steenfabriek na 50 jaar leegstand gerestaureerd

De steenoven van steenfabriek De Bunswaard in Beuningen wordt gerestaureerd na 50 jaar leegstand. Eind jaren zestig van de 20e eeuw doofden de vuren in de vlamoven uit 1917. Door de crisis in de jaren dertig, de oorlog en het achterwege blijven van een modernisering is de oven niet aangetast. De vele jaren leegstand leidden wel tot veel schade die nu met de restauratie verholpen gaat worden.

Enkele enthousiaste initiatiefnemers kochten in 2000 de steenfabriek van de familie Burgers en zorgden voor de restauratie van de schoorsteen die weer 50 meter hoog werd. Nu, na tien jaar overleg met onder meer Rijkswaterstaat, is de bestemmingsplanprocedure gestart om acht woningen op de steenoven te maken en vier woningen in de oorspronkelijke vormelingenloods. Daarnaast wordt ook de veldoven gerestaureerd en geschikt gemaakt als parkeerterrein voor auto's. Verder worden in de directe omgeving diverse gebouwen die tot het complex van steenfabriek behoorden ook gereconstrueerd of herbested.



Nieuw leven voor IJsselhoeve gezocht

Boerderij De Middenhof in Terwolde is een fraai exemplaar van een IJsselhoeve. Er is al veel werk verricht om te komen tot een herbesteding van dit pand. Er is een compleet restauratieplan met monumentenvergunning. Zoektocht is nog steeds naar een passende nieuwe bestemming voor het pand. Meerdere wooneenheden zijn mogelijk, woon/werk combinaties zijn goed denkbaar. Dat alles inclusief een mogelijke ruimte (kantoor, ontvangst, expositie) voor [Stichting IJsselhoeven](#), de huidige eigenaar van het pand. Goede ideeën over een nieuw leven voor dit mooie rijksmonument zijn van harte welkom.



CONTACTINFORMATIE

BOEI
033 253 9535
info@boei.nl
www.boei.nl

BOEI is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Vesteda en Triodos Bank.

BOEI wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl

BOEI 2010

Deze nieuwsbrief wordt verstuurd naar relaties van BOEI.
Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen, dan kunt u zich [hier](#) afmelden.

DISCLAIMER
De nieuwsbrief is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

BankGiroLoterij
CULTUUR MAAKT JE RIJKER