

## PERSUITNODIGING

### Start verkoop bijzonder project: de Badkuipenfabriek

**Op woensdag 7 mei a.s. om 16.30 uur zal wethouder John Haverdil van de gemeente Oude IJsselstreek met de onthulling van het bouwbord aan de Frank Daamenstraat het startschot geven voor de verkoop van een bijzonder project in Ulft: 16 woonwerklofts in de Badkuipenfabriek. Bij de onthulling zullen medewerkers van BOEi en de verkopend makelaars aanwezig zijn en toelichting kunnen geven op het plan. Wij nodigen u graag uit hierbij aanwezig te zijn. Er zal een rondleiding door de Badkuipenfabriek gegeven worden en ook zijn er brochures beschikbaar voor de pers; indien gewenst kan er digitaal materiaal (artist impressions van het interieur) aangeleverd worden (deze beelden zijn rechtevrij).**

De lofts hebben gebruiksoppervlakten van 140 tot 300 m<sup>2</sup> en de volumes variëren van 590 tot ruim 1.380 m<sup>3</sup>. Op deze wijze ontstaan interessante mogelijkheden om in een karakteristiek gebouw, geheel naar eigen inzicht, eigentijds wooncomfort te combineren met een kantoor, werkplaats, atelier, praktijk- of hobbyruimte.

De Badkuipenfabriek is een van de zeven rijksmonumenten in het zogenaamde 'Cité Industrielle' op het terrein van de DRU in Ulft. Het voormalige industriegebied, net zo omvangrijk als het Westergasfabriekterrein in Amsterdam, heeft voor Ulft en de regio grote cultuurhistorische waarde. En verdient het dus om behouden te blijven. Waar ooit de omvangrijke ijzergieterij van de DRU stond, vindt nu een ingrijpende gebiedsontwikkeling plaats. De oude fabrieksgebouwen zullen een nieuwe functie krijgen en - in combinatie met nieuwbouw - een nieuw centrum voor wonen, werken en cultuur vormen, pal aan de Oude IJssel.

Het gebouw van de Badkuipenfabriek, waar gegoten badkuipen geëmailleerd en opgeslagen werden, is een van de ontwerpen van de architecten Gerrit en Arend Beltman. De fabriek is in meerdere fasen gebouwd en dit is ook terug te vinden in de verschillende bouwstijlen. Verder is het gebouw gedeeltelijk voorzien van sheddaken en lichtstraten met veel glas, waardoor een optimale daglichttoetreding gerealiseerd kan worden. Tijdens de ontwikkeling van de fabriek naar woonwerkruimten worden de historische waarden van dit industriële erfgoed benut om sfeervolle woon- en werkruimten te realiseren.

Al in 1754 vonden de eerste industriële activiteiten plaats op het DRU terrein: de Graaf van Bergh richtte toen een ijzergieterij op, de Olde Hut genaamd, waar voornamelijk kanonskogels en hardplaten gefabriceerd werden. Met de overname door Diepenbrock (burgemeester) en Reigers (apotheker) uit Ulft nam de productie van gietijzer pas echt een grote vlucht: vensters, roosters, haarden, badkuipen en natuurlijk de karakteristieke oranje braadpannen. In 2003 moest de fabriek echter haar poorten sluiten: de gebouwen en technologie voldeden niet meer aan de eisen van de moderne tijd. De DRU is opgegaan in het internationale concern Kendrion.

De doelstelling van BOEi is het behoud van industrieel erfgoed door herbesteding. Zij doet dit door het leveren van middelen, expertise, of beiden. Door eigenaar te worden van de Badkuipenfabriek draagt BOEi bij aan het behoud van het gebouw en een rendabele nieuwe bestemming. Het beste behoud van een gebouw is immers door het een nieuwe functie te geven. De onthulling van het bouwbord op 7 mei is niet alleen de start van de verkoop, maar is ook de aanzet tot meer activiteiten en levendigheid in de Badkuipenfabriek. Zo maakt op 31 mei James Bond zijn opkomst in de Badkuipenfabriek.

---

Noot voor de redactie

Voor meer informatie over de onthulling, het project of beeldmateriaal kunt u contact opnemen met:

Liesbeth Timmermans, communicatie BOEi  
T. 06 121 242 29  
E. l.timmermans@boei.nl

Arno Boon, directeur BOEi  
T. 06 505 152 64  
E. a.boon@boei.nl

**Locatie bouwboard: Frank Daamenstraat (nabij het CWI) te Uift.**

[www.BOEi.nl](http://www.BOEi.nl)