



Nieuwsbrief november 2011

Beste lezer,

Vorige week is een nieuwe regeling voor herbestemmingprojecten opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het gaat om het stimuleren van haalbaarheidsonderzoeken. Punt bij veel herbestemmingen is dat het debat vaak bepaald wordt door geloof: je bent er voor of er tegen. Zo'n haalbaarheidsonderzoek, zo leert onze ervaring, maakt de discussie juist genuanceerd en brengt grip op ontwerp, markt en financiële haalbaarheid. In dat kader sturen wij deze week naar alle wethouders Monumentenzorg en ook Economische zaken een flyer waarin wij ons stappenplan voor haalbaarheidsonderzoeken uiteenzetten. Herbestemmen is immers niet alleen een kwestie van cultuur maar heeft ook een economische dimensie.

Dat laatste bleek ook op de Biënnale die eind vorige week in Maastricht werd gehouden. Alhoewel het debat gedomineerd werd door ontwerpers en er veel aandacht was voor het 'gewone vastgoed', is zo'n eerste breed georiënteerde bijeenkomst voor diehards en nieuwkomers van het herbestemmen een erfgoed. Want naast duurzaam vastgoed heeft erfgoed de toekomst!

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

Restauratie Clemenskerk Hilversum in volle gang

De restauratiewerkzaamheden aan de Clemenskerk in Hilversum zijn in volle gang. Duidelijk is dat de leegstand van de afgelopen 15 jaar en het ontbreken van onderhoud zijn sporen heeft nagelaten. De restauratie komt net op tijd voordat de schade echt onherstelbaar zou zijn geworden. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Provincie Noord-Holland en gemeente Hilversum worden nauw betrokken bij het maken van essentiële keuzes ten behoeve van de restauratie.

Het is gelukt de monumentale glas-in-lood ramen van de kerk te behouden. Een gespecialiseerd bedrijf kan beginnen met het uitnemen van alle glas-in-lood. Zodra de dakwerkzaamheden het toelaten, kan het gerestaureerde glas weer worden herplaatst. De restauratiewerkzaamheden verlopen volgens planning en inmiddels wordt er ook gesproken met (maatschappelijke) organisaties die belangstelling hebben als huurder voor deze bijzondere locatie.

Op de foto is te zien dat de werkzaamheden aan de toren vorderen. Binnenkort worden de eerste leien gelegd. Op de voorgrond de (oude) bliksembeveiliging. De oplevering van de restauratie is gepland medio 2012.



Cereolfabriek onderdeel stadsvernieuwing Utrecht

De voormalige sojafabriek Cereol in Utrecht stamt uit 1908 en ligt langs het Merwedekanaal en in de wijk Oog in Al. In 2008 werd het interieur door brandstichting volledig verwoest. Herbestemming was daardoor een complexe zaak, maar het is gelukt om met de eigenaar, VOF Meyster's Buiten, tot een bij het rijksmonument passend ontwerp te komen dat ook financieel haalbaar is. Met het verwerven van € 2,5 miljoen subsidie vanuit de BRIM en het provinciale Parelfonds kwam de realisatie van het plan in zicht.

In september 2011 is BOEI eigenaar van het rijksmonument geworden en al snel gestart met de restauratie. Dat levert spectaculaire beelden op want aan alle kanten is het gebouw in stutten gezet. De karakteristieke gevels zijn nog in goede staat, maar binnen moest vanwege de brandschade alles gesloopt worden, tot en met de staalconstructie die de vloeren van de silo's droegen, aan toe.

In Cereol komen voorzieningen die nieuwe impulsen gaan geven aan de omliggende buurt, zoals een bibliotheek, een school met sportzaal, een kunstencentrum met een theaterzaal, horeca en kantoorruimte. Medio 2013 worden de ruimtes opgeleverd. Wonen is straks ook mogelijk op deze prachtige plek: om de historische panden heen komen 150 woningen, zie www.meystersbuiten.nl



Stichting BHRE vindt nieuw leven voor kerken

Stichting Behoud en Herbestemming Religieus Erfgoed (BHRE) is in 2010 opgericht om een landelijke structuur te ontwikkelen voor het behoud en herbestemmen van Religieus Erfgoed. Om dit te realiseren werkt de stichting, samen met partner BOEI, aan verschillende herbestemmingprojecten en aan het opbouwen van expertise.

In samenwerking met BOEI doet de stichting onderzoek naar de herbestemming van de Noorderkerk in Ede die, net als vele andere kerken, haar deuren moest sluiten vanwege het dalend aantal leden. Om het monumentale gebouw in stand te kunnen houden, moet het vanaf 2012 op een andere manier geëxploiteerd worden.

Een goed voorbeeld daarvan is de Nieuwe kerk in Zierikzee. Hier vinden repetities, huwelijksvoltrekkingen en zelfs Cd-opnamen plaats. BHRE begeleidt in Zierikzee de optimalisering van het verhuurtraject zodat er genoeg

inkomsten zijn om dit project op eigen benen te laten staan. Verder is BOEi het herbestemmingonderzoek gestart voor de Martinuskerk in het Noord-Hollandse Schellinkhout.



Noord-Hollandse Stolpboerderij krijg zorgfunctie

Dit is een mooi voorbeeld van een stolpboerderij in de gemeente Wormerland. Samen met de eigenaar wordt gewerkt aan het realiseren van een zorgfunctie op deze boerderij, gecombineerd met een paardenhouderij/fokkerij. De boerderij zelf moet een woonfunctie krijgen voor mensen met een beperking. De boerderij is 17e eeuw en gelegen in de Wijde Womer (droogmakerij van 1626). Ondanks het zeer authentieke karakter is de boerderij niet (rijks- of gemeentelijk) beschermd.



CONTACTINFORMATIE

BOEi
033 253 9535
info@boei.nl
www.boei.nl

BOEi is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Oranje Fonds, Vesteda en Triodos Bank.

BOEi wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl

BOEi 2011