



Nieuwsbrief december 2011

Beste lezer,

Soms moet je de kat maar de bel aanbinden. Nadat ondergetekende met Friso de Zeeuw (hoogleraar Gebiedsontwikkeling aan de TU Delft) een artikel had geschreven over '15 jaar herbestemmen, wat hebben we nu nodig?' was dit voor Cobouw, het dagblad voor de bouw en vastgoed, aanleiding om op vrijdag 2 december eens flink uit te pakken over leegstaand erfgoed. Onze boodschap: Het is onvermijdelijk dat we een debat krijgen over hoe we om moeten gaan met herbestemming van dat erfgoed en met name kerken. Sloop is uitgesloten, want het erfgoed is rijksbeschermd en sowieso bij burgers en bestuurders geliefd. Maar hoe moet je daar dan wel mee omgaan? Mag transformatie meer zijn dan 'reversibel' herbestemmen? Hoe zorgen we er voor dat er ook exploitatie mogelijk wordt van dit erfgoed?

Naast religieus erfgoed houden wij ons onverkort bezig met industrieel erfgoed en agrarisch erfgoed. Een mooi resultaat na 7 jaar knokken is de restauratie van de Nedalco-schoorsteen in Bergen op Zoom. Symbool van een spiritusfabriek en laatste industrieel landmark in deze stad.

Om al dit mooie werk te doen, en met name het agrarisch erfgoed, zijn we op zoek naar projectleiders 'nieuwe stijl' die voor ons deze klussen kunnen oppakken. Die integraal kunnen werken, op veel borden tegelijk schaken en doorduwen. Reacties kunnen gemaild worden naar info@boerderijenlandschap.nl

Een goed uiteinde toegewenst namens alle medewerkers van BOEi!

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

Nedalco Schoorsteen wordt blikvanger voor Bergen op Zoom

Recentelijk heeft Stichting Schoorsteen Nedalco, een samenwerking tussen [Monumenten Fonds Brabant](#) en [BOEi](#), de restauratie van een hoogst bijzonder monument afgesloten: de Nedalco Schoorsteen in Bergen op Zoom heeft zijn oorspronkelijke hoogte van 75 meter weer terug. Vorige week donderdag werd - ondanks de harde wind - een 15 meter hoge staalconstructie op de schoorsteen gehesen.

De Nedalco Schoorsteen dateert uit 1938 en is één van de hoogste gemetselde schoorstenen van Nederland. Het bouwwerk is karakteristiek voor Bergen op Zoom. Bij Nedalco werd alcohol gemaakt uit melasse en het was jarenlang een belangrijke werkgever voor de Bergenaren.

De schoorsteen wordt opnieuw een blikvanger voor de stad. Op 31 december om middernacht gaat de verlichting in het stalen frame voor het eerst aan, wat in de wijde omgeving te zien zal zijn. Voor de kleur van de verlichting is gekozen voor lavendelkleur, een verwijzing naar de spiritus en alcohol die hier gemaakt werd.

Voor meer beelden kunt u hier [klikken](#).



Niet zomaar een baksteen

BOEi begeleidt de herbestemming van de Steenfabriek in Randwijk, een fabriekscomplex van hoge rijksmonumentale waarde. Uniek aan het project is dat de fabriek zijn oude functie terugkrijgt: het bakken ambachtelijke bakstenen. Die herbestemming is voor BOEi cruciaal, zo stelt projectmanager Han Wartna. „Het vakmanschap mag niet verdwijnen. Het is de bedoeling dat de steenfabriek ook een rol gaat spelen in het opleidingsprogramma van de keramische sector.“

De schoorsteen van de fabriek is al klaar, momenteel wordt er gewerkt aan de kap en naar verwachting is die in maart 2012 klaar. Daarna zijn de ovenkamers aan de beurt, die alle twaalf worden gerestaureerd. Een kamer wordt in ere hersteld: hier zullen in de toekomst elke jaar 500.000 bakstenen gemaakt kunnen worden, speciaal voor de restauratiesector. Zilverschoon Randwijk, een van weinige leveranciers van handgemaakte bakstenen in Nederland, is beoogd gebruiker van de fabriek.

Meer info op www.zilverschoonrandwijk.nl



Nieuwe functie voor Anna's Hoeve

Op het Landgoed Tongeren bij Epe staat boerderij Anna's Hoeve. Een gemeentelijk monument in een landschappelijk zeer fraaie omgeving. Het agrarisch bedrijf op de boerderij is al meerdere jaren geleden gestopt en sinds die tijd wordt de boerderij, behoudens tijdelijke bewoning, niet meer gebruikt.

Door Boerderij en Landschap wordt, in nauw overleg met de eigenaar en een zorgverlener, onderzocht of de agrarische functie op de boerderij terug kan komen, maar nu als een zorgboerderij. Hiermee moet de boerderij

weer een nieuw leven krijgen en wordt tevens het omliggende landschap ingevuld, zoals dat al heel lang het geval was, namelijk in agrarisch gebruik.



CONTACTINFORMATIE

BOEI
033 253 9535
info@boei.nl
www.boei.nl

BOEI is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Oranje Fonds, Vesteda en Triodos Bank.

BOEI wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl