



Nieuwsbrief januari 2012

Beste lezer,

Iconen van stad en land. Dat zijn de industriële, agrarische en religieuze monumenten waar wij ons voor inzetten. Om die monumentale gebouwen een nieuwe toekomst te geven, is een passend en aansprekend plan en financiering nodig. Met de maar liefst 3.000 subsidieaanvragen die op 16 januari zijn ingediend voor de onderhoudsregeling van het Rijk, de BRIM in vakjargon, is er net als vorig jaar veel aandacht voor klein onderhoud terwijl de echte restauraties daarmee uit beeld dreigen te raken. Het is van belang dat de monumentensector met een eigen voorstel komt om het voortdurende touwtrekken rond deze subsidieregelingen tot een eind te brengen. Er gaat veel energie verloren terwijl met dit soort aantallen aanvragen de armoede in feite verdeeld wordt.

BOEI zet zich, in het verband van de Federatie Instandhouding Monumenten, in voor een eenvoudige en heldere regeling. We zullen ons als sector daarbij aan de haren uit het moeras moeten trekken om die keuzes te kunnen maken. Daarbij moet het heil wellicht ook komen van andere organisatievormen om exploitatiemogelijkheden te verruimen. Dan is het subsidiëren met klein geld van onderhoud niet meer nodig.

Veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

Arno Boon
directeur

Koelhuis De Landbouw te koop

De gemeente Zutphen verkoopt Koelhuis 'De Landbouw'. Het Koelhuis heeft een oppervlakte van 2.000 m², verdeeld over vier lagen. Het is een pand met geschiedenis, op een fantastische plek bij het station en middenin de nieuwe Noorderhaven van Zutphen. Bij de plek, het formaat, de geschiedenis en de architectuur van het Koelhuis past geen bescheidenheid. Daarom zoekt de gemeente ondernemers met ideeën en lef om het Koelhuis een nieuw leven te geven, bij voorkeur een openbare functie.

In opdracht van de gemeente Zutphen heeft BOEI het haalbaarheidsonderzoek voor 'De Landbouw' uitgevoerd en de sloop begeleid van de naoorlogse aanbouwen. Authentieke onderdelen zijn zoveel mogelijk gespaard, zodat het robuuste karakter van het pand behouden is gebleven. Geïnteresseerden kunnen de brochure [downloaden](#). De inschrijvingstermijn sluit op 30 maart 2012.



Groot nieuws voor Ede en omgeving

Groot nieuws voor Ede en omgeving: de aanbestedingsbrieven voor het groot onderhoud aan de buitenschil van de kantine van het ENKA terrein gaan de deur uit. Dit is een belangrijk moment, want het symboliseert niet alleen het begin van de herbesteding van dit omvangrijke industriële erfgoed. Het is ook de voortzetting van de stadsuitbreiding van Ede, want op deze historische plek worden 1.400 woningen gerealiseerd. Precies 90 jaar geleden werd hier een grote en moderne fabriek gebouwd voor de productie van viscosse (kunstzijde). De ENKA bracht welvaart en reuring in de regio: er werkten bijna meer mensen dan in heel Ede woonden.

Het kantinegebouw, 4.000 m² groot, werd in 1951 gebouwd ter vervanging van een paar kleinere kantinegebouwen die in de oorlog werden verwoest. Het gebouw straalt het nieuwe naoorlogse elan uit, met een voor die tijd - kenmerkende lichte structuur van betonnen gevels en stalen kozijnen. De financiering voor het groot onderhoud komt van het Rijk en de Grondbank, de samenwerking van de ontwikkelaars AM en ASR Vastgoed, de eigenaren van het totale terrein. BOEI is ook betrokken bij de andere monumenten op het ENKA terrein en heeft inmiddels subsidie verkregen om de haalbaarheidsonderzoeken naar de herbesteding van de Westhal, de Bitterzoutloods en het EHBO gebouw uit te voeren.



Te koop: pand met 8 meter hoge plafonds en een fenomenaal uitzicht

Het gaat goed met de restauratie van de [silo in Wehl](#). Vanwege de zachte winter kunnen de restaurateurs van de Koninklijke Woudenberg Groep flink doorwerken. In april is het casco klaar, en op dat moment kan er gestart worden met het inbouwen van installaties en faciliteiten voor de nieuwe gebruiker.

De silo in Wehl is een plaatje van een industrieel monument uit de jaren '30. Het is maar liefst 1.130 m² groot, heeft 8 meter hoge plafonds en op 25 meter hoogte een fenomenaal uitzicht op de groene omgeving. Op dit moment wordt er gezocht naar ondernemers die de uitdaging aandurven om hier een bedrijf te starten; bijvoorbeeld een gespecialiseerde winkel of een sterrenrestaurant.

Geïnteresseerden in deze locatie kunnen contact opnemen met projectmanager Rinkjan Postma (06 429 945 70 of info@boei.nl)



Licht, lucht en ruimte te huur in Den Haag

[Vliegveld Ypenburg](#) is net als de beroemde Van Nelle Fabriek, een schoolvoorbeeld van Het Nieuwe Bouwen; een bouwstijl die licht, lucht en ruimte bracht in de architectuur. Op 1 maart wordt gestart met de restauratie van het Stationsgebouw en het NLS gebouw. De grootste klus betreft het herstel van de kenmerkende kozijnen zodat de heldere lijnen en transparantie van het gebouw weer zichtbaar worden. Zo worden de aluminium kozijnen naar het oorspronkelijke ontwerp vervangen door stalen stoeltjesprofielkozijnen. Ook de raamopeningen die in de jaren '70 zijn dichtgemetseld worden in ere hersteld.

Het interieur is ruim en licht, met split levels, mooie trappenhuizen en panoramisch zicht op de tuin; ideaal voor een kinderdagverblijf, showroom of een horecagelegenheid. De gemeentes Den Haag en Pijnacker-Nootdorp hebben zich bijzonder ingespannen voor het behoud van de monumenten en BOEi probeert daarom functies te realiseren die publiekstoegankelijk zijn. Daarbij spelen de behoeften van de nabijgelegen nieuwe woonwijk Ypenburg ook zeker een rol.

Wie geïnteresseerd is om deze locatie opnieuw in gebruik te nemen kan contact opnemen met projectmanager Jelle Eimendorp (06 106 314 44 of j.eimendorp@boei.nl)



CONTACTINFORMATIE

BOEi
033 253 9535
info@boei.nl
www.boei.nl

BOEi is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Oranje Fonds, Vesteda en Triodos Bank.

BOEi wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.
Voor meer informatie: www.bankgiroloterij.nl

BOEi 2012