

Geachte lezer,

**Watertorens: mooie objecten, maar het is moeilijk er een passende nieuwe functie voor te vinden. In Leiden zoekt de gemeente met een prijsvraag ideeën voor een zeer robuuste watertoren. BOEI mag als jurylid een van de inzenders in de bloemetjes zetten. Feest is het ook in Maastricht: atelierverhuurder SAM viert haar 15-jarig bestaan. Dat is een van de aanleidingen voor een open weekend: ENCI en AINSI openen hun deuren voor publiek.**

**De komende tijd staan diverse 'wonen in industrieel erfgoed projecten' bij BOEI centraal: de verbouw vordert van het 10 kV Station in Apeldoorn (eind dit jaar op TV). De verkoop is (bijna) gestart in Wageningen (Bavaria Export Mouterij) en in Ulft: 16 lofts in de Badkuipenfabriek op het voormalig terrein van de ijzergieterij de DRU. Op 31 mei gaat James Bond daar 'in bad': Smeedwerk Locatie-theater speelt dan 'James Bond Reloaded' in de Badkuipenfabriek.**

Met vriendelijke groet,

Arno Boon  
directeur

#### Open dag AINSI en ENCI: 17 en 18 mei 2008

Zaterdag 17 en zondag 18 mei openen AINSI-Verpakkingsgebouw en ENCI hun deuren voor het publiek. Een extra feestelijk tintje krijgt dit weekend door het vijftienjarig bestaan van een van de huurders van AINSI: Stichting Ateliers Maastricht (SAM). SAM heeft zo'n 150 ateliers in verhuur, waarvan 15 permanente ateliers in AINSI.

Op 17 mei zullen ENCI en AINSI gezamenlijk open zijn voor publiek. Na ontvangst in AINSI - waar de kunstenaars hun werk zullen tonen - kunnen bezoekers een wandeling maken door de groeve en over het fabrieksterrein van de ENCI. Medewerkers van ENCI zullen hierbij toelichting en demonstraties geven over de productie van cement.

Op zondag zet AINSI het programma voort. Vanaf 14.00 uur is iedereen welkom om bijvoorbeeld een kijkje te nemen in de ateliers, in de theaterruimte of de kantoren voor creatieve bedrijven. Daarnaast is er muziek, de prijsuitreiking van de experimentele prijsvraag 'ComProzers: The Interplay of Music and Literature' en workshops Live Role Playing door Paradox Adventures. BOEI zal op deze dagen niet ontbreken: in een continue presentatie zullen wij de verbouwing en herbestemming van Verpakkingsgebouw voor cement tot AINSI in beeld brengen.

Meer informatie:  
 -Open dag ENCI / AINSI: zaterdag 17 mei van 10.00 uur tot 17.00 uur  
 -Open dag AINSI: zondag 18 mei van 14.00 uur tot 17.00 uur  
 Lage Kanaaldijk 112-113 te Maastricht  
[www.ainsi.nl](http://www.ainsi.nl)  
[www.enci.nl](http://www.enci.nl)



#### 'Waterproof: architectuurprijsvraag voor watertoren'

Wie Leiden binnenkomt via de Hoge Rijndijk kan hem bijna niet missen: de monumentale achtkantige watertoren van circa 30 meter hoog. Dit rijksmonument staat nu leeg; in opdracht van de eigenaar van het gebouw, de gemeente Leiden, organiseert het [RAP Architectuurcentrum](http://RAP-Architectuurcentrum) de architectuurprijsvraag Waterproof om ideeën te verzamelen voor een nieuwe invulling van de watertoren. De prijsvraag staat open voor architecten, interieurarchitecten, landschapsarchitecten, stedenbouwkundigen en studenten.

De jury bestaat uit onder andere Paul Meurs (architect en hoogleraar Restauratie aan de TU Delft), Henk van der Veen van de Nederlandse Watertorenstichting en directeur Arno Boon van BOEI.

De prijsvraag is 24 april officieel van start gegaan en op 3 juli zullen de winnaars bekend gemaakt worden. Onder de winnaars is een totaal van € 6.000,- aan prijzengeld te verdelen. Uitgangspunt van de prijsvraag Waterproof is dat de watertoren in de toekomst toegankelijk is voor het publiek.

De watertoren bestaat dit jaar honderd jaar. Architect W.C. van Manen ontwierp de toren indertijd voor de Leidsche Duinwatermaatschappij. Het waterreservoir met 1,2 miljoen liter water moest zorgen voor voldoende druk op het Leidse waterleidingnet en diende als voorraadbuffer. In Nederland zijn in totaal zo'n 170 watertorens over; daarvan zijn er 40 herbestemd.

Via [www.rapsite.nl](http://www.rapsite.nl) is het prijsvraagprogramma te downloaden.



#### Wonen in industrieel erfgoed: Mouterijnoort en de Badkuipenfabriek

Mouterij, Wageningen  
 Woensdag 23 april vond de officiële aankondiging plaats voor de eerste bouwactiviteiten op het terrein van de Bavaria Export Mouterij. Dit gebeurde met de onthulling van het bouwbord door wethouders Stella Effe en Marriet Kroes.



De Bavaria Export Mouterij werd 140 jaar geleden opgezet, niet als mouterij maar als brouwerij. De eerste eigenaren waren afkomstig uit Duitsland - vandaar de wat 'Duitse uitstraling' van de architectuur van de gebouwen. Vanaf ca. 1910 is het bedrijf alleen nog als mouterij in gebruik. Bierbrouwerij Bavaria wordt in 1987 eigenaar van de mouterij en investeert fors om moderneringen door te voeren. Het complex ligt echter midden in een woonwijk, wat verdere uitbreiding door milieuvorderingen en vergunningen niet mogelijk maakt. In 2004 besluit Bavaria de mouterij in Wageningen te sluiten. De activiteiten verhuizen naar Delfzijl.



Het totale gebied wordt nu door Van Swaay projectontwikkeling BV en Volker Wessels Vastgoed herontwikkeld onder de naam Mouterijnoort. Zij bouwen hier zo'n 300 woningen. Drie gebouwen van het oude mouterijcomplex zijn echter behouden: de Kuiperij, Mouterij en het Brouwershuis. BOEI ontwikkelt deze panden tot wooneenheden en voorziet zo in de vraag naar bijzondere woonruimte in universiteitsstad Wageningen.

[www.mouterijnoort.nl](http://www.mouterijnoort.nl)

#### Badkuipenfabriek, Ulft

Ook bij de Badkuipenfabriek in Ulft werd een bouwbord onthuld. Woensdag 7 mei gaf wethouder John Haverdil zo het startschot voor de verkoop van 16 woon/werk lofts. Haverdil benadrukte dat Ulft bijzondere woonvormen zoals de Badkuipenfabriek nodig heeft. Hij wees hierbij op het verleden van de DRU en de Badkuipenfabriek: de kleinkinderen van de arbeiders van toen kunnen hun dromen over wonen waar maken op de plaats waar hun grootvaders zwoegden voor een betere toekomst.



Met verenende krachten, en wat klim- en klauterwerk, werd het bouwbord onthuld. De lofts in de Badkuipenfabriek bieden ruimte aan wonen en werken. En doordat ze casco worden opgeleverd, kan de koper de inrichting helemaal zelf bepalen. De ligging vlakbij de Oude IJssel is natuurlijk prachtig en biedt genoeg mogelijkheden voor recreatie. En ook cultuur is letterlijk om de hoek: in het nabijgelegen rijksmonument 'het Portierscomplex' wordt een cultuurcluster (Cultuurfabriek DRU) gerealiseerd, dat in het voorjaar van 2009 haar deuren zal openen.



Portierscomplex en Badkuipenfabriek zijn 31 mei te bezichtigen tijdens de [Dag van de Bouw](http://Dag van de Bouw). 's Avonds is de Badkuipenfabriek het podium voor James Bond: Smeedwerk speelt dan haar stuk 'James Bond Reloaded'.

[www.redres.nl](http://www.redres.nl)  
[www.lensinkquassinklo.nl](http://www.lensinkquassinklo.nl)

#### 10 kV gebouw in de steigers en op TV

In Apeldoorn krijgen twee oude hoogspanningsstations een nieuwe invulling. Het 50 kV gebouw (1932) in Apeldoorn is al bijna klaar voor gebruik voor fysiotherapeut Rogier Bos. En in het naastgelegen, kleinere 10 kV gebouw uit 1922 vordert de bouw ook gestaag.

Nadat BOEI in de periode 2003-2006 de herbestemming 'op papier' mogelijk maakte, zijn Jim van Wingerden en Nicole Weijers daarna als eigenaren echte aan de slag gegaan. Nicole (stedenbouwkundige) en Jim (landschapsarchitect) maken nu hun droomhuis met atelier/galerie. De benodigde sloop-, bouw- en restauratievergunningen zijn binnen, toevoegingen van later datum zijn uit het gebouw verwijderd en nu resteren alleen de elementaire delen.

Het gebouw staat helemaal in de steigers en de gevelrestauratie begint nu elk moment. Nieuwe kozijnen, deuren en ramen worden momenteel door de timmerfabriek vervaardigd en worden aan het eind van de maand geplaatst. In de gevel van de voormalige hijstoren van het 10 kV-station zijn twee grote spelingen van vier meter hoog weer open gemaakt; deze worden gevuld met glas zodat de oorspronkelijke toegangen - roldeuren - weer herkenbaar worden.

De verbouwing van het 10 kV gebouw is eind december te volgen op televisie bij SBS6.



#### CONTACTINFORMATIE

BOEI  
 (033) 253 95 35  
[info@boei.nl](mailto:info@boei.nl)  
[www.boei.nl](http://www.boei.nl)

**BOEI is een initiatief van AM, Rabo Bouwfonds N.V., Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, Vesteda en Tridos Wonen**

BOEI wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij. Voor meer informatie: [www.bankgiroloterij.nl](http://www.bankgiroloterij.nl)

BOEI 2007

DISCLAIMER  
 De nieuwsbrief is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.